

Pepa Domínguez Jaime, Arquitecta Municipal de Marinaleda colegiada nº5672 del Colegio Oficial de Arquitectos de Sevilla.

Por orden de la Alcaldía de Marinaleda me persono en el Hostal Municipal de Marinaleda sito en Avda. De la Libertad, s/n, Marinaleda (Sevilla) con referencia catastral 7484102UG2378S0001FH.

Una vez realizada la visita a dicho inmueble,

INFORMO:

La edificación consiste en edificio destinado a HOSTAL MUNICIPAL DE MARINALEDA. Se ubica en una parcela en AVDA. DE LA LIBERTAD, s/n y Refª catastral nº7484102UG2378S0001FH y cuyos linderos son

Al norte, con la Carretera A-383 de Écija a Herrera,

Al sur, con el Polideportivo Municipal sito en Avda. De la Libertad s/n y Refª catastral nº7484103UG2378S0001MH,

Al este, el IES de Marinaleda sito en Avda. De la Libertad, s/n y Refª. Catastral nº7484101UG2378S0001TH,

Al oeste, con la Cañada Real de Granada.

La edificación arroja los siguientes datos:

Ocupa una superficie de parcela de 19.124,88 m2.

Las superficies construidas del HOSTAL son las siguientes:

- Planta baja: 203,28 m2
- Planta alta: 217,12m2

Total superficie construida: 420,40 m2

Descripción del edificio:

El hostal municipal es una construcción exenta. El edificio en cuestión tiene dos plantas, estando la planta baja compuesta por hall de entrada, salón- bar, cocina, dormitorio y aseo para personas con movilidad reducida y la planta alta por baño y varios dormitorios. La estructura es de pilares de hormigón, forjados bidireccionales de hormigón y cubierta plana invertida no trasitable y cerramiento de ladrillo cara vista en algunas zonas y de ladrillo enfoscado y pintado en otras zonas.

Dicho edificio presenta signos de resistencia y solidez para el uso al que se destina además de reunir las condiciones habitabilidad necesarias para su utilización.

Por la tipología constructiva y según los datos obtenidos se considera que la antigüedad de la edificación es inferior a 1 año, por lo que el estado de conservación es bueno.

Código Seguro De Verificación	4aQIWguIBtI2Y7XBgJoz2A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Josefa Dominguez Jaime	Firmado	31/07/2025 14:26:28
Observaciones		Página	1/6
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/4aQIWguIBtI2Y7XBgJoz2A==		



Las coordenadas georreferenciadas de la parcela catastral son las siguientes:

X	Y
1. 327217.8285	4138255.1144
2. 327175.1005	4138246.1444
3. 327171.6005	4138261.2750
4. 327192.9405	4138271.7545
5. 327196.8705	4138262.7845
6. 327294.6929	4138307.6139
7. 327348.8470	4138167.5830
8. 327266.5665	4138107.1750

Las coordenadas georreferenciadas de la parcela completa son las siguientes:

X	Y
1. 327217.8285	4138255.1144
2. 327175.1005	4138246.1444
3. 327169.8507	4138264.8346
4. 327186.6205	4138273.1845
5. 327209.4905	4138283.8245
6. 327225.3205	4138290.2145
7. 327244.1205	4138297.4145
8. 327270.0528	4138307.0519
9. 327292.0671	4138314.3900
10. 327299.6900	4138294.6925
11. 327348.8470	4138167.5830
12. 327266.5665	4138107.1750
13. 327217.8285	4138255.1144

Las coordenadas del terreno ocupado por el hostel municipal dentro de la parcela son las siguientes:

X	Y
1. 327210.7395	4138280.4373
2. 327215.1023	4138270.9636
3. 327238.5822	4138281.7765
4. 327236.1059	4138287.1537
5. 327227.4518	4138285.2083

Código Seguro De Verificación	4aQIwguIBtI2Y7XBgJoz2A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Josefa Dominguez Jaime	Firmado	31/07/2025 14:26:28
Observaciones		Página	2/6
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/4aQIwguIBtI2Y7XBgJoz2A==		



Las superficies detalladas son las siguientes:

PLANTA BAJA SUPERFICIE UTIL: 174,33m2

- Sal3n:	81,15m2
- Cocina:	20,29m2
- Barra:	16,61m2
- Aseos p3blicos:	9,31m2
- Hall:	15,30
- Cuarto instalaciones:	8,88m2
- (elec: 1.41m2AS: 1.41m2 gral: 6.06m2)	
- Hab. minusv. 1	13,18
- Ba3o miusv. 1	5,45m2
- (total hab. 1: 18,63m2)	
- escalera:	4.16m2

SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA: 203,94m2

PLANTA PRIMERA SUPERFICIE UTIL: 176,01m2

- Hab. doble 2:	10,14 m2
- Ba3o 2:	3,76m2
- (total hab. 2: 13,90m2)	
- Hab. doble 3:	9,72m2
- Ba3o 3:	3,81m2
- (total hab. 3: 13,53m2)	
- Hab. doble 4:	9,96m2
- Ba3o 4:	3,77m
- (total hab. 4: 13,73m2)	
- Hab. doble 5:	6,80m2
- Ba3o 5:	3,34m2
- (total hab. 5: 10,15m2)	
- Hab. doble 6:	6,13m2
- Ba3o 6:	3,63m2
- (total hab. 6: 9,76m2)	
- Hab. doble 7:	9,39m2
- Ba3o 7:	3,69m2
- terr.1:	1,71m2
- (total hab. 7: 14,79m2)	
- Hab. doble 8:	9,70m2
- Ba3o 8:	4,56m2
- terr.2:1,68m2	
- (total hab. 8: 15,94m2)	
- Hab. doble 9:	10,10m2
- Ba3o 9:	4,33m2
- terr.3: 2,70m2	
- (total hab. 9: 17,13m2)	
- Hab. triple 10:	13,50m2
- Ba3o 10:	4,47m2
- terr.4:	1,79m2
- (total hab. 10: 19,76m2)	
- Hab. doble 11:	11,21m2
- Ba3o 11:	3,92m2
- terr.5:	2,86m2
- (total hab. 11: 17,99m2)	
- pasillo:	25,17m2
- escalera:	4.16m2

SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA: 217,60m2

SUPERFICIE UTIL TOTAL: 350,34m2

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL: 421,54m2

Código Seguro De Verificación	4aQIWguIBtI2Y7XBgJoz2A==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Josefa Dominguez Jaime	Firmado	31/07/2025 14:26:28	
Observaciones		Página	3/6	
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/4aQIWguIBtI2Y7XBgJoz2A==			

INVENTARIO MOBILIARIO:

COLCHON MUELLE BONELL TEJIDO DAMASCO (23CM) IGNIFUGO 135*190 HC-4132-AZ	1,00	UD
COLCHON MUELLE BONELL TEJIDO DAMASCO (23CM) IGNIFUGO 90*190 HC-4132-AZ	18,00	UD
TAPIBASE 5T C/JUEGO DE PATAS (6) FIJAS 135*190 HC-2961-AZ	1,00	UD
TAPIBASE 5T C/JUEGO DE PATAS (6) FIJAS 90*190 HC-2961-AZ	18,00	UD
CAMA PLEGATIN C/TABLERO Y COLCHON 90*190 HC-INDEPENDIENTE-AZ	4,00	UD
ALMOHADA FIBRA HUECA C/DOBLE FUNDA DE 135 HC-CT	1,00	UD
ALMOHADA FIBRA HUECA C/DOBLE FUNDA DE 90 HC-CT	18,00	UD
MESILLA DE NOCHE C/CAJON Y HUECO 41*41*74 HC-HM	20,00	UD
CABECERO MELAMINA CORRIDO 145*110*19 HC-HM	1,00	UD
CABECERO MELAMINA CORRIDO 100*110*19 HC-HM	18,00	UD
ESPEJO DE MELAMINA S/MARCO 100*50 HC-HM	11,00	UD
PERCHERO MADERA 3 POMOS HC-HM	11,00	UD
TOALLERO ANILLA INOX HC-AB210AIB1-J	11,00	UD
ESPEJO ABS HC-AB630ABW1-J	11,00	UD
PORTAROLLOS INOX C/TAPA HC-AB206AIB1-J	11,00	UD
BARRA ABATIBLE MINUSVALIDO INOX HC-BM800AIB1-J	1,00	UD
TOALLERO RECTO DE 45CM INOX HC-AB145AIB1-J	11,00	UD
PERCHA DOBLE INOX HC-AB207AIB1-J	11,00	UD
TOALLERO REPISA BAÑO INOX HC-AB121AIS1-J	11,00	UD
SECADOR DE PELO ABS 2 VELOCIDADES 1200W HC-SP864ABW0-J	11,00	UD
ESCOBILLERO INOX HC-AB011AIS1-J	11,00	UD
MANILLON ANGULAR INOX HC-AB501AIB1-J	11,00	UD
JABONERA INOX RECTANGULAR HC-AB129AIS1-J	11,00	UD
PAPELERA 5L INOX HC-PP002AIB1-J	11,00	UD
LAMPARA LECTURA LED HC-BEL-FA	20,00	UD
TELEFONO FIJO SOBREMESA HC-MM	11,00	UD
SILLA OFICINA GIRATORIA RESPALDO ALTO C/BRAZO TAPIZADA HC-HERCULES-HE	1,00	UD
MOSTRADOR RECEPCION 1860*1215 WORK HC-M01005-CH	1,00	UD
TELEVISOR 32 PULGADAS HC-LG32LK6200PLA-PC	11,00	UD
TELEVISOR 65 PULGADAS HC-LG65UM7100PLA-PC	1,00	UD

INVENTARIO ROPA DE CAMA:

PROTECTOR RIZO/PVC 135GM 135*190 HC-DS	1,00	UD
PROTECTOR RIZO/PVC 135GM 90*190 HC-DS	18,00	UD
JUEGO SABANAS 50/50 (ENCIMERA-BAJERA-ALMOHADON) DE 135 HC-IB	3,00	UD

Código Seguro De Verificación	4aQIwguIBtI2Y7XBgJoz2A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Josefa Dominguez Jaime	Firmado	31/07/2025 14:26:28
Observaciones		Página	4/6
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/4aQIwguIBtI2Y7XBgJoz2A==		



JUEGO SABANAS 50/50 (ENCIMERA-BAJERA-ALMOHADON) DE 90 HC-IB	54,00	UD
COLCHA JACQUARD 230*270 DE 135 HC-VICTORIA-MR	1,00	UD
COLCHA JACQUARD 230*270 DE 90 HC-VICTORIA-MR	18,00	UD
MANTA 100% POLIESTER 380GR DE 135 HC-DANUBIO-MR	1,00	UD
MANTA 100% POLIESTER 380GR DE 90 HC-DANUBIO-MR	18,00	UD
JUEGO TOALLAS (BIDET-LAVABO-DUCHA) 100% ALGODÓN 450GR HC-IB	60,00	UD
ALFOMBRIN DE BAÑO 100% ALGODÓN 650GR 50*65 HC-IB	33,00	UD
CORTINA C/BARRA (COMPLETA) 150CM HC-DD	11,00	UD

INVENTARIO COCINA Y BAR:

MESA DE BAR PATA TUBO ALUMINIO TABLERO POLIPROPILENO 75*75 HC-M3520-RO	21,00	UD
SILLA DE BAR TUBO ALUMINIO CARCASA POLIPROPILENO HC-MI662-RO	84,00	UD
Encimera de barra de acero inox de 5.300 x 500 x 50 mm	1,00	UD
Fregadero de 1.200 x 600 x 850 mm con seno de 400 x 400 x 200 mm	1,00	UD
lavavasos cesta de 400 x 400 mm	1,00	UD
Mueble estantería de acero inox de 1. 770 x 500 x 850 mm con 2 paños	1,00	UD
Mueble cafetera de acero inox de 2.000 x 600 x 1.100 mm con 2 paños	1,00	UD
Frente mostrador de 3.000 x 600 x 1.100 mm	1,00	UD
Vitrina mural de 1.300 x 600 x 1.000 mm	1,00	UD
Exprimidor de zumos de palanca	1,00	UD
tostador doble eléctrico	1,00	UD
Fabricador de hielos de 45 kg/ 24 horas	1,00	UD
Cocina de gas de 4 fuegos de 800 x 750 x 300 mm	1,00	UD
Plancha de gas de 600 x 500 x 300 mm	1,00	UD
Freidora eléctrica doble 10 +10 litros	1,00	UD
Mesa de apoyo de 2.000 x 700 x 700 mm con hueco para bombonas Mesa refrigerada de 2.000 x 600 x 850 mm	1,00	UD
Mesa refrigerada de 2.000 x 600 x 850 mm	1,00	UD
Mesa de trabajo de 2.000 x 600 x 850 mm	1,00	UD
Lavavajillas industrial cesta de 500 x 500 mm	1,00	UD
Fregadero de 1.200 x 600 x 850 mm con seno de 500 x 500 x 250mm Grifo de ducha de 2 aguas	1,00	UD
Grifo de ducha de 2 aguas	1,00	UD
Armario vertical de refrigeración de 2 puertas de 1.400 x 720 x 2.100	1,00	UD
Campana extractora de humos de 2.500 x 700 x 850 mm con 6 filtros con sistema de extinción de incendios homologado y Motor de 400° / 2 horas, filtros, montaje istema autoextinción, 9 metros de tubería, 2 codos, caperuza, 5 manguitos unión, soporte tanque, 2 días de grúa, mano de obra y pequeña albañilería	1,00	UD

Código Seguro De Verificación	4aQIWguIBtI2Y7XBgJoz2A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Josefa Dominguez Jaime	Firmado	31/07/2025 14:26:28
Observaciones		Página	5/6
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/4aQIWguIBtI2Y7XBgJoz2A==		



TABLA CORTE POLIETILE O BLANCA 500X300X30	1,00	UD
TIJERA COCINA INOX 22cm IBILI	1,00	UD
CUCHILLO COCINA 180mm ARCOS	1,00	UD
CUCHILLO COCINA 150mm ARCOS	1,00	UD
CUCHILLO COCINERO 215mm MAITRE ARCOS	1,00	UD
CUCHILLO DESHUESADOR 160mm ARCOS	1,00	UD
BATIDORA MANO POWER TITA BLACK 1500 XL CECOTEC 04270	1,00	UD
CUCHILLO 21cm PANERO ARCOS	1,00	UD
ESPATULA PALA 30cm MADERA	1,00	UD
ESPATULA MADERA SARTEN REDONDA 30cm	1,00	UD
OLLA MAGEFESA EXPRESS 8L TI OX STAR 8	1,00	UD
OLLA ACERO INOX CHEFF 28cm ENEIDE	1,00	UD
OLLA ACERO INOX CHEFF 20cm ENEIDE	1,00	UD
SARTEN 20cm ALUMINIO ANTIADHERENTE LUXE LIFESTYLE	1,00	UD
SARTEN 30cm ALUMINIO ANTIADHERENTE LUXE LIFESTYLE	1,00	UD
ESPUMADERA NYLON MANGO INOX CUISINE	1,00	UD
ESPUMADERA RECTANGULAR NYLON INOX CUISINE	1,00	UD
TENEDOR MESA HOTEL PACK12	2,00	UD
ENSALADERA APILABLE 10,5cm PACK3	4,00	UD
PLATO LLANO 26,5cm COUPE	24,00	UD
PLATO PAN 16cm PACK6 HABANA	4,00	UD
PLATO LLANO 20,5cm COUPE	24,00	UD
VASO CRISTAL TUBO 31 CL 24UDS	2,00	UD
VASO CERVEZA 25cl PACK12	5,00	UD
COPA COÑAC 10cl 12UDS	2,00	UD
CATAVINOS 15,5CL 6UDS	4,00	UD
CUCHARA CAFE SUPREMINOX	60,00	UD
TENEDOR POSTRE SUPREMI ox CUCHILLO 105mm ARCOS	60,00	UD

Código Seguro De Verificación	4aQIwguIBtI2Y7XBgJoz2A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Josefa Dominguez Jaime	Firmado	31/07/2025 14:26:28
Observaciones		Página	6/6
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/4aQIwguIBtI2Y7XBgJoz2A==		

