

AYUNTAMIENTO DE MARINALEDA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA



CLASES DE SUELO

- LÍMITE DEL SUELO URBANO
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO: ÁREAS DE REFORMA INTERIOR (ARI).
- SUELO URBANIZABLE
 - SUELO URBANIZABLE ORDENADO TRANSITORIO (SUOT)
 - SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO (SUNS)

USOS GLOBALES EN SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO (SUNS)

- VOCACIÓN INDUSTRIAL
- ZONAS DE ORDENANZA EN SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC)

CENTRO TRADICIONAL CT-1 CENTRO TRADICIONAL GRADO 1 CT-2 CENTRO TRADICIONAL GRADO 2	INDUSTRIAL IN-1 INDUSTRIAL GRADO 1 IN-2 INDUSTRIAL GRADO 2
RESIDENCIAL DE EXTENSIÓN EX-1 EXTENSIÓN GRADO 1 EX-2 EXTENSIÓN GRADO 2	ES ESTACIÓN DE SERVICIOS
RM RESIDENCIAL MIXTA	TERCIARIO T-1 TERCIARIO GRADO 1 T-2 TERCIARIO GRADO 2
UA UNIFAMILIAR AISLADA/PAREADA	

USOS DOTACIONALES

- SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES:
 - SGEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES (PU) PARQUES URBANOS
 - EL SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES (ZVL) ZONA VERDE LOCAL
- SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS:
 - SGEQ SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS
 - SGEQ-E (E) EDUCATIVO
 - SGEQ-D (D) DEPORTIVO
 - SGEQ-S (S) SERVICIO DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL
 - SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS (EO)
 - (E) EDUCATIVO
 - (D) DEPORTIVO
 - (S) SERVICIO DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL
- SISTEMA DE COMUNICACIONES Y VIARIO
 - SGV SISTEMA GENERAL DE VIARIO (SGV)
 - SISTEMA LOCAL DE VIARIO
 - VIARIO EXISTENTE EN SUC
 - VIARIO EXISTENTE EN SUNC A REURBANIZAR SIGRADO
 - VIARIO PROPUESTO EN SUNC
 - SISTEMA GENERAL VIAPECUARIO
 - SGT-VPI S.GENERAL TERRITORIAL VIAPECUARIO

DETERMINACIONES GRÁFICAS

- VÍAS PECUARIAS
- ENCAUZAMIENTO EXISTENTE ARROYO ALBINA CHIQUITA
- PROPUESTA DE ENCAUZAMIENTO DE ARROYO SALADO. PROYECTO DE PREVENCIÓN DE INUNDACIONES EN MATARREDONDA
- LÍMITE DE CAMBIO DE ZONA Y SUBZONA DE ORDENANZA
- DELIMITACIÓN DE UE EN SUOT
- VP VIVIENDA PROTEGIDA
- ALTURA DE EDIFICACIÓN
- YACIMIENTO CALCOLÍTICO. INSCRITO COMO BIEN. CATÁLOGO GENERAL DEL PATRIMONIO HISTÓRICO ANDALUZ (BQJA 12/05/2015 336-339)
- EDIFICACIONES EN CATALOGO PATRIMONIO
 - Iglesia de Nuestra Señora de la Esperanza
 - Vivienda 003. Calle Flores
 - Vivienda 004. Calle Federico García Lorca nº 54
 - Vivienda 005. Avenida de la Libertad nº 86
 - Vivienda 006. Avenida de la Libertad nº 61

ORDENACIÓN COMPLETA
ORD C03 ORDENACIÓN COMPLETA APROBACIÓN INICIAL
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MARINALEDA

ESCALA: 1/2.000 0 100m 200m MAYO 2018