



### ÁREAS HOMOGÉNEAS DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO

- ZONA 1:**  
 EDIFICABILIDAD: 1,02m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s  
 USO GLOBAL: RESIDENCIAL  
 DENSIDAD GLOBAL: 24,17 viv/Ha
- ZONA 2:**  
 EDIFICABILIDAD: 0,57m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s  
 USO GLOBAL: RESIDENCIAL  
 DENSIDAD GLOBAL: 23,30 viv/Ha
- ZONA 3:**  
 EDIFICABILIDAD: 0,50m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s  
 USO GLOBAL: RESIDENCIAL  
 DENSIDAD GLOBAL: 4,96 viv/Ha
- ZONA 4: ÁREA DOTACIONAL**  
 EDIFICABILIDAD: ---  
 USO GLOBAL: DOTACIONAL  
 DENSIDAD GLOBAL: ---
- ZONA 5:**  
 EDIFICABILIDAD: 0,60m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s  
 USO GLOBAL: RESIDENCIAL  
 DENSIDAD GLOBAL: 25,10 viv/Ha
- ZONA 6:**  
 EDIFICABILIDAD: 0,52 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s  
 USO GLOBAL: RESIDENCIAL  
 DENSIDAD GLOBAL: 36,24 viv/Ha
- ZONA 7:**  
 EDIFICABILIDAD: 0,96 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s  
 USO GLOBAL: RESIDENCIAL  
 DENSIDAD GLOBAL: 29,20 viv/Ha
- ZONA 8:**  
 EDIFICABILIDAD: 1,13 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s  
 USO GLOBAL: RESIDENCIAL  
 DENSIDAD GLOBAL: 31,51 viv/Ha
- ZONA 9:**  
 EDIFICABILIDAD: 0,40m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s  
 USO GLOBAL: INDUSTRIAL  
 DENSIDAD GLOBAL: ---

### DETERMINACIONES GRÁFICAS

- LÍMITE DE SUELO URBANO
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- SUELO URBANIZABLE
- SUELO NO URBANIZABLE/SIN CLASIFICACIÓN
- LÍMITE DEL T.M

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL  
**ORD E05**

ZONAS DE SUELO URBANO APROBACIÓN INICIAL



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MARINALEDA

ESCALA: 1/2.000 0 100m 200m MAYO 2018