



### CLASES DE SUELO

- LIMITE DEL SUELO URBANO
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO: AREAS DE REFORMA INTERIOR (ARI).
- SUELO URBANIZABLE
- SUELO URBANIZABLE ORDENADO TRANSITORIO (SUOT)
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO (SUNS)

### USOS GLOBALES EN SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO (SUNS)

- VOCACIÓN INDUSTRIAL
- CENTRO TRADICIONAL
  - CT-1 CENTRO TRADICIONAL GRADO 1
  - CT-2 CENTRO TRADICIONAL GRADO 2
- RESIDENCIAL DE EXTENSIÓN
  - EX-1 EXTENSIÓN GRADO 1
  - EX-2 EXTENSIÓN GRADO 2
- RM RESIDENCIAL MIXTA
- UA UNIFAMILIAR AISLADA/PAREADA
- INDUSTRIAL
  - IN-1 INDUSTRIAL GRADO 1
  - IN-2 INDUSTRIAL GRADO 2
- ES ESTACIÓN DE SERVICIOS
- Terciario
  - T-1 Terciario GRADO 1
  - T-2 Terciario GRADO 2

### ZONAS DE ORDENANZA EN SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC)

- SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES:
  - SGEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES (PU) PARQUES URBANOS
  - EL SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES (ZVL) ZONA VERDE LOCAL
- SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS:
  - SGEQ SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS
    - SGEQ-E (E) EDUCATIVO
    - SGEQ-D (D) DEPORTIVO
    - SGEQ-S (S) SERVICIO DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL
  - SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS (EO)
    - EO-E (E) EDUCATIVO
    - EO-D (D) DEPORTIVO
    - EO-S (S) SERVICIO DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL
- SISTEMA DE COMUNICACIONES Y VIARIO
  - SGV SISTEMA GENERAL DE VIARIO (SGV)
  - SISTEMA LOCAL DE VIARIO
    - VIARIO EXISTENTE EN SUC
    - VIARIO EXISTENTE EN SUNC A REURBANIZAR SIGRADO
    - VIARIO PROPUESTO EN SUNC
  - SISTEMA GENERAL VIAPECUARIO
    - SGT-VP1 S.GENERAL TERRITORIAL VIAPECUARIO

### DETERMINACIONES GRÁFICAS

- VIAS PECUARIAS
- ENCAUZAMIENTO EXISTENTE ARROYO ALBINA CHIQUITA
- PROPIETA DE ENCAUZAMIENTO DE ARROYO SALADO. PROYECTO DE PREVENCIÓN DE INUNDACIONES EN MATARRREDONDA
- LIMITE DE CAMBIO DE ZONA Y SUBZONA DE ORDENANZA
- DELIMITACIÓN DE UE EN SUOT
- VP VIVIENDA PROTEGIDA
- II ALTURA DE EDIFICACIÓN
- YACIMIENTO CALCOLITICO INSCRITO COMO BIEN CATÁLOGO GENERAL DEL PATRIMONIO HISTÓRICO ANDALUZ (BOJA 12/05/2015 336-339)
- EDIFICACIONES EN CATALOGO PATRIMONIO
  - Iglesia de Nuestra Señora de la Esperanza
  - Vivienda 003. Calle Flores
  - Vivienda 004. Calle Federico García Lorca nº 54
  - Vivienda 005. Avenida de la Libertad nº 86
  - Vivienda 006. Avenida de la Libertad nº 61

ORDENACIÓN COMPLETA  
**ORD C01**  
 ORDENACIÓN COMPLETA  
 APROBACIÓN INICIAL  
 EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MARINALEDA

ESCALA: 1/2.000 0 100m 200m  
 MAYO 2018